



Offre à partir de 239 000 €

Réf. Maison 3 chambres à Templeuve
Rue Rumez 42 - 7520 Templeuve



250 m²



3



1

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

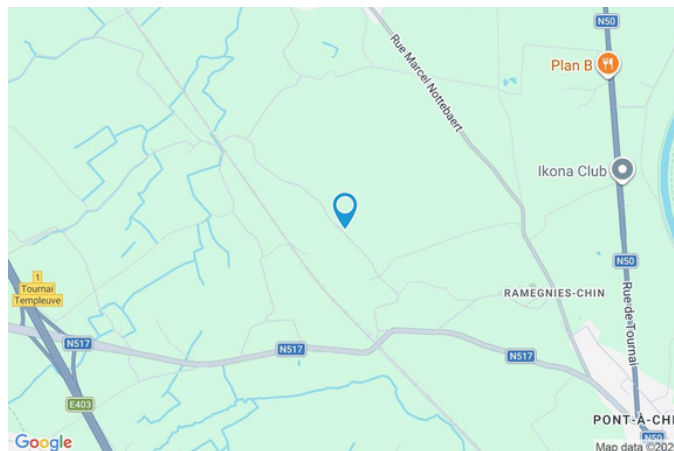
IPI 103 381

Réf. Maison 3 chambres à Templeuve

Adresse du bien :
Rue Rumez 42 7520 - Templeuve

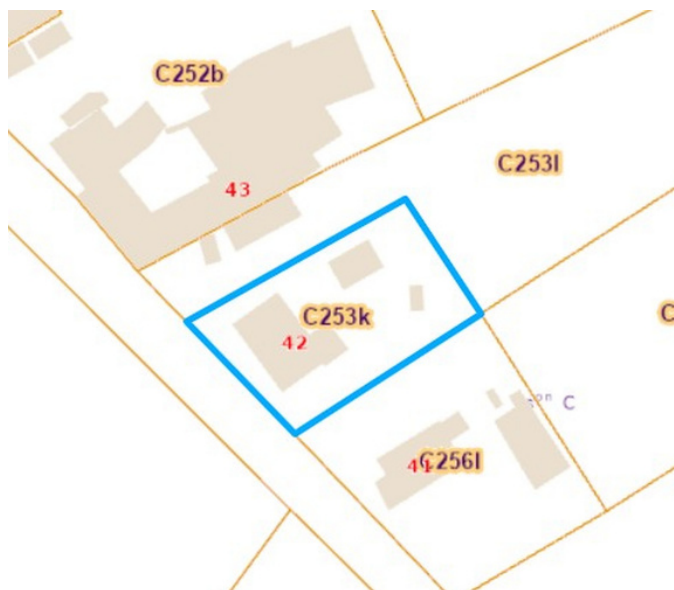
Coordonnées du bien

Rue	Rue Rumez
N°	42
CP	7520
Ville	Templeuve
Pays	Belgique
Latitude	50.654636
Longitude	3.319868



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	12.00 m
Surface bâtie au sol	14.00 m ²
Surface de la parcelle	890.00 m ²
Largeur de la parcelle	26.00 m
Profondeur de la parcelle	40 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	171 m ²
Surface totale	250 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Parking	1 place(s)
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	38 m ² Sol pavés
Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Orientation nord-est	
Déclivité plat	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	129 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains, garage, wc, buanderie, escalier 1, hall	
1er étage	104 m ²
Chambre 2, chambre 3, grenier, escalier 2	
Sous-sol	17 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 12.72 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 3.90 m

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets roulant manuel matière
pvc oscillo-battants porte-fenêtre

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 28.63 m²

Longueur : 7.20 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets roulant manuel matière
pvc porte-fenêtre sans ouverture

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

10

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 12.98 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 3.97 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 6
Équipée Oui
Accès Terrasse
Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Inox
Plaque de cuisson Gaz
Hotte
 Hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Siemens

Four
 Multifonction
 De la marque Siemens

Fenêtre Châssis bois double vitrage
 volets roulant manuel matière
 bois battants

Sol Carrelage
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)
Placard Portes battantes

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 16.01 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.88 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets roulant manuel matière
pvc oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 5.65 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 1.91 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 1
Bain Oui
Baignoire Standard
Lavabo Simple

Murs
Fenêtre

Éclairage
Chauffage
Sol

Totalement carrelés
Châssis bois double vitrage
volets roulant manuel matière
pvc oscillo-battants
Points lumineux au plafond
Radiateur(s)
Carrelage

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 11.53 m²

Longueur : 5.74 m

Largeur : 3.12 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 2

Éclairage Points lumineux au plafond
mural

Chauffage

Fenêtre

Sol

Radiateur(s)

Châssis bois double vitrage
volets roulant manuel matière
pvc oscillo-battants

Carrelage

1er étage

Chambre 2



 superficie : 20.59 m²

Longueur : 5.16 m

Largeur : 3.98 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets roulant manuel matière
pvc battants

**Type de plafond
Éclairage**

Plafond mansardé
Points lumineux au plafond

Sol

Bois
2.35 m

Hauteur sous-plafond

1er étage

Chambre 3



 superficie : 29.10 m²

Longueur : 7.21 m

Largeur : 4.03 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets roulant manuel matière
pvc battants

**Type de plafond
Éclairage**

Plafond mansardé
Points lumineux au plafond

Sol

Bois
2.35 m

Hauteur sous-plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 28.23 m² Longueur : 7.01 m Largeur : 4.02 m

Nombre de voitures	1	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Fosse mécanique	Oui
Hauteur sous-plafond	2.75 m		

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.77 m² Longueur : 1.91 m Largeur : 0.92 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 8.62 m² Longueur : 3.09 m Largeur : 2.79 m

Évier	1	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 3.21 m² Longueur : 2.80 m Largeur : 1.14 m

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant

Éclairage

Points lumineux mural

1ER ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 34.50 m² Longueur : 8.50 m Largeur : 6.38 m

Type de grenier

Grenier bas

Hauteur sous-plafond

2 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Bois

Éclairage

Points lumineux mural

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 19.92 m² Longueur : 5.10 m Largeur : 4.37 m

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets roulant manuel matière
pvc oscillo-battants

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 16.59 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.96 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2.55 m

Points lumineux au plafond

Escalier

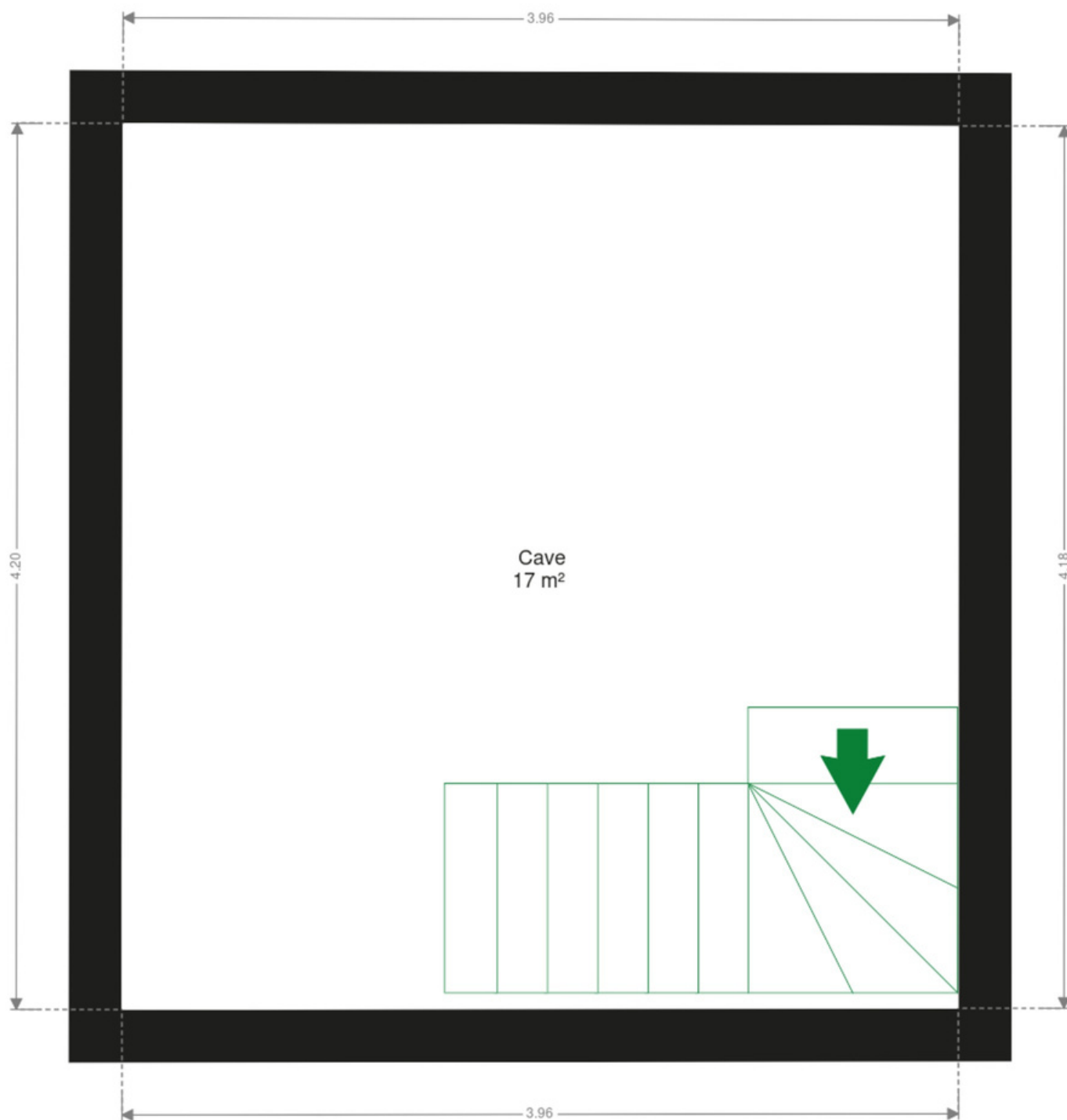
Matériaux bois

1/4 tournant

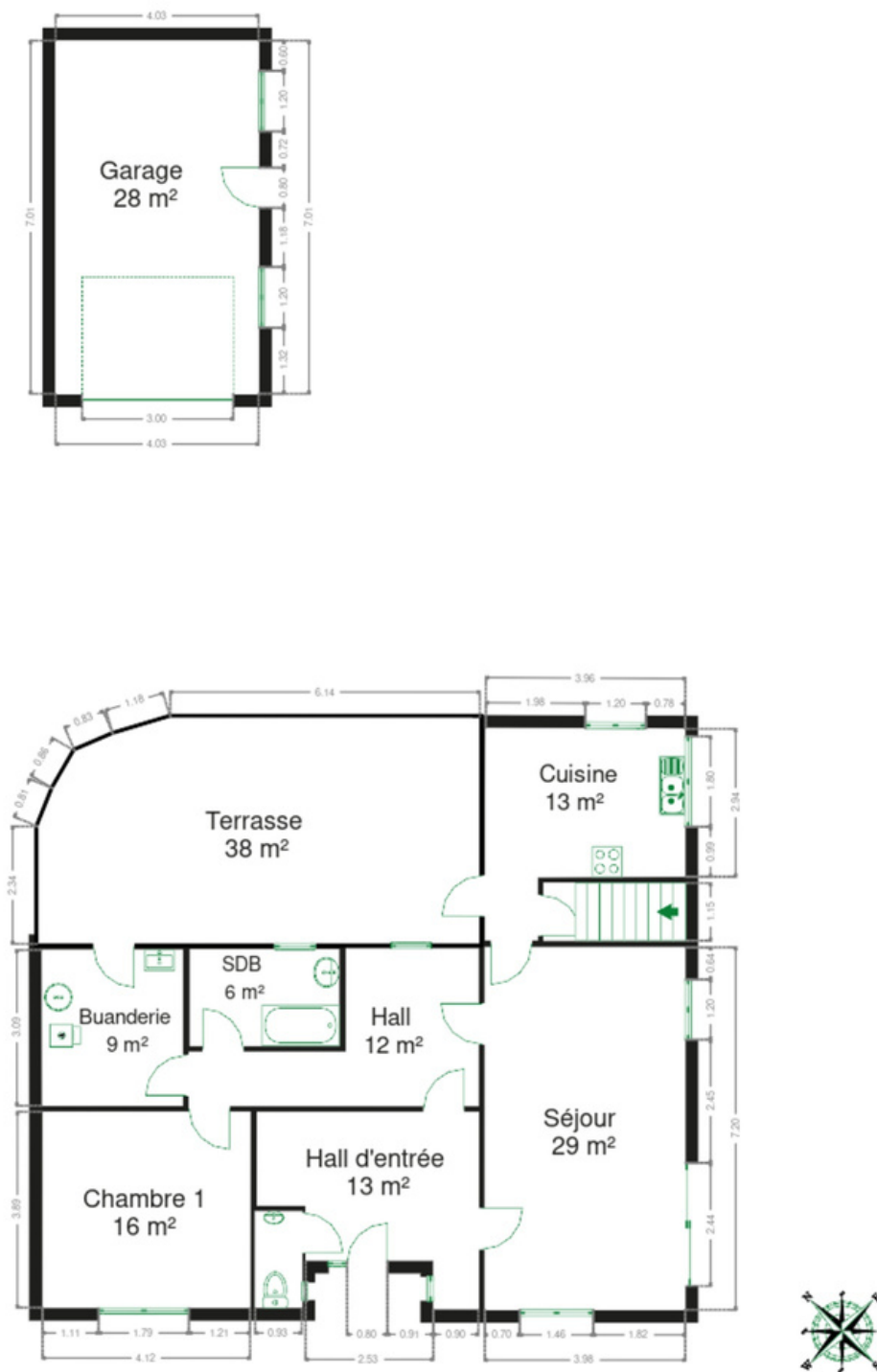
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.38 m	3.90 m	12.72 m ²
Séjour	7.20 m	3.97 m	28.63 m ²
Cuisine	4.20 m	3.97 m	12.98 m ²
Chambre 1	4.11 m	3.88 m	16.01 m ²
Salle de bains	2.95 m	1.91 m	5.65 m ²
Garage	7.01 m	4.02 m	28.23 m ²
Wc	1.91 m	0.92 m	1.77 m ²
Buanderie	3.09 m	2.79 m	8.62 m ²
Escalier 1	2.80 m	1.14 m	3.21 m ²
Hall	5.74 m	3.12 m	11.53 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	5.16 m	3.98 m	20.59 m ²
Chambre 3	7.21 m	4.03 m	29.10 m ²
Grenier	8.50 m	6.38 m	34.50 m ²
Escalier 2	5.10 m	4.37 m	19.92 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.19 m	3.96 m	16.59 m ²
Total			250.05 m²

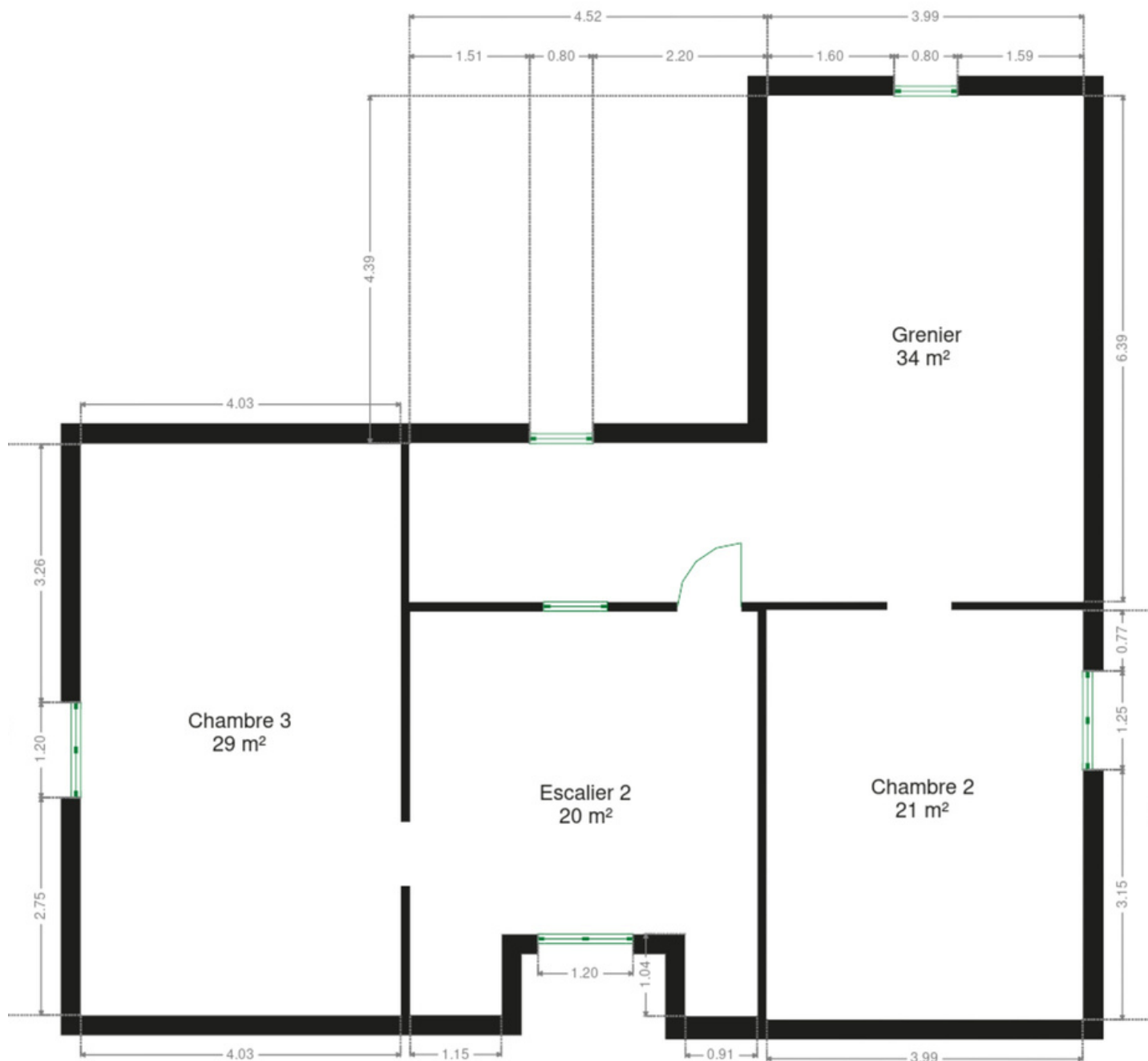
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Châssis

Double vitrage

Matière bois

Volets roulant manuel

Citerne mazout Apparente

Chauffage

Type central

Nature mazout

Mode radiateur(s)

Compteur électrique Bi-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	730
Accès ferroviaire	3700
Accès autoroutier	1800
Estaimbourg	2469 m

ÉCOLES

Institut Saint-André	2365 m
Eesscf "le Trèfle"	2460 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	725 m
Ets Luc Liefoghe : jardinier paysagiste Tournai T...	
Point d'intérêt	1253 m
B2 Studio	
Boîte de nuit	1630 m
La Bush	
Médecin	1652 m
Docteur Tourbach	
Santé	1664 m
Otitange	
Restaurant	1745 m
Plan B	
Réparation de voiture	
Prestige Motors	1853 m
Avocat	
Waignein Michèle : Avocat à Tournai	1881 m

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier